

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 15**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 633,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 633,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		29,42	607 560,15	485 854,03
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	68 100,27	68 100,27
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	85 835,74	85 835,74
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,42	159 227,25	46 876,75
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 355,62	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,79	5,15	97 398,08	97 398,08
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	25 378,37	25 378,37
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	1 861,73	1 861,73
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	160 403,08	160 403,08

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	606 083,28	580 487,32	572 960,64
Содержание и текущий ремонт	598 205,88	572 960,64	572 960,64
Коммунальные услуги	598 205,88	572 960,64	572 960,64
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 877,40	7 526,68	7 526,68
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	430,32	404,19	404,19
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	359,70	333,52	333,52
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 087,38	6 788,97	6 788,97
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)		По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	68 137,24	93 733,20	93 733,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40,81	66,94	66,94
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27,49	53,67	53,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	794,85	1 093,26	1 093,26
Содержание и текущий ремонт	67 274,09	92 519,33	92 519,33

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

